

2-84/2020

Banovina Šumarstvo (ranije: Banovina Raafourty Holding) d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica kneza Višeslava 13, OIB: 29138652181, MBS: 081192871, koje samostalno zastupa direktor **Davor Žuvić**, 10000 Zagreb, Vlaška 78, OIB: 93006732500, u svojstvu prodavatelja (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**), s jedne strane

i

Raafourty Green Technologies d.o.o., 10000 Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17300579871, MBS: 081288610, koje samostalno zastupa direktor **Darian Žuvić**, 10000 Zagreb, Vlaška 78, OIB: 47712734508, u svojstvu kupca (u daljnjem tekstu: **Kupac**), s druge strane, sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA Br. ugovora: U_BŠ/RGT_23/12/2019

I.

Ovim kupoprodajnim Ugovorom **Prodavatelj** prodaje u cijelosti svoje slijedeće nekretnine, a **Kupac** kupuje slijedeće nekretnine:

I.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 223 k.o. Kostreši Šaški i to:

- k.č.br.	164/3	ORANICA PODKUĆNICA	6834 m ²
			6.834 m ²

Vlasništvo 1/1

I.2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 463 k.o. Kostreši Šaški

- k.č.br.	405/1	ORANICA U MELETICAH	15.225 m ²
- k.č.br.	411/1	ORANICA U MELETICAH	5.456 m ²
- k.č.br.	426	ORANICA NETEKA U MELETICAH	18.242 m ²
			38.923 m ²

Vlasništvo 1/1

I.3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 599 k.o. Meminska

- k.č.br.	1/4	ŠUMA U KUĆIŠTU	17.872 m ²
- k.č.br.	4/1	ORANICA U KUĆIŠTU	5.679 m ²
- k.č.br.	4/4	ORANICA U KUĆIŠTU	6.251 m ²
- k.č.br.	6/3	ORANICA U KUĆIŠTU	3.018 m ²
- k.č.br.	9/1	VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU	878 m ²
- k.č.br.	9/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	5.863 m ²
- k.č.br.	82	ORANICA U STAROM KUĆIŠTU	12.747 m ²
- k.č.br.	94	ŠUMA GRABIK U KUĆIŠTU	259 m ²
- k.č.br.	96	ŠUMA GRABIK U KUĆIŠTU	8.085 m ²

- k.č.br.	97/1	ŠUMA GRABIK U KUĆIŠTU	1.730 m ²
- k.č.br.	101/2	LIVADA U KUĆIŠTU	9.650 m ²
- k.č.br.	771	PUT U KUĆIŠTU	2.151 m ²
			74.183 m ²

Vlasništvo 1/1

I.4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 51 k.o. Gornji Hrastovac

- k.č.br.	8/2	KUĆA BR. 108 I DVORIŠTE U SELU	446 m ²
- k.č.br.	8/6	KUĆA BR. 51 I DVORIŠTE U SELU	770 m ²
- k.č.br.	30	ŠUMA U ŠOVICAH	1.658 m ²
- k.č.br.	31/13	ORANICA U ŠOVICA	22 m ²
- k.č.br.	31/16	ORANICA U ŠOVICA	388 m ²
- k.č.br.	39/3	ŠIKARA U ŠOVICA	971 m ²
- k.č.br.	39/6	ŠIKARA U ŠOVICA	2.805 m ²
- k.č.br.	187/9	ORANICA GRABOVAC U JARUGA	432 m ²
- k.č.br.	190/1	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	593 m ²
- k.č.br.	190/2	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	234 m ²
- k.č.br.	190/3	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	162 m ²
- k.č.br.	192/20	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	378 m ²
- k.č.br.	192/24	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	216 m ²
- k.č.br.	192/28	ORANICA KRIVAJA U JARUGA	140 m ²
- k.č.br.	220/1	ORANICA GORNJI GRABOVAC	2.230 m ²
- k.č.br.	221/4	ORANICA GRABOVAC U JARUGA	3.690 m ²
- k.č.br.	330/4	ORANICA GRABOVAC U JARUGA	1.563 m ²
- k.č.br.	336	VRT KOD KUĆE U SELU	939 m ²
- k.č.br.	337/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	885 m ²
- k.č.br.	337/6	ORANICA KOD KUĆE U SELU	673 m ²
- k.č.br.	338/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	3.201 m ²
- k.č.br.	338/6	ORANICA KOD KUĆE U SELU	2.302 m ²
- k.č.br.	339	ORANICA KOD KUĆE U SELU	579 m ²
- k.č.br.	340/1	ORANICA KOD KUĆE U SELU	784 m ²
- k.č.br.	340/2	ORANICA KOD KUĆE U SELU	806 m ²
- k.č.br.	355/9	ORANICA BRDO U SELU	2.827 m ²
- k.č.br.	356/7	VINOGRAD BRDO U SELU	324 m ²
- k.č.br.	357/23	ORANICA BRDO U SELU	424 m ²
- k.č.br.	358/2	ORANICA BRDO U SELU	1.295 m ²
- k.č.br.	1322/16	ŠUMA U VINOGRADINA	737 m ²
- k.č.br.	1322/20	ŠUMA U VINOGRADINA	942 m ²
- k.č.br.	1322/24	ŠUMA U VINOGRADINA	1.216 m ²
- k.č.br.	1341/3	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	2.482 m ²
- k.č.br.	1341/21	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	946 m ²
- k.č.br.	1341/25	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	734 m ²
- k.č.br.	1341/29	ŠUMA GAJ U VINOGRADINA	575 m ²
			39.389 m ²

Vlasništvo ¼

I.5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 106 k.o. Gornji Hrastovac

- k.č.br.	142/2	ORANICA U RISTICIH	3.215 m ²
Vlasništvo 1/2			3.215 m ²

I.6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 231 k.o. Gornji Hrastovac

- k.č.br.	248	LIVADA NA BRDU	4.402 m ²
- k.č.br.	562/1	LIVADA KOD KUĆE U SELU	3.021 m ²
- k.č.br.	562/4	ORANICA KOD KUĆE U SELU	1.762 m ²
- k.č.br.	563/1	ORANICA KOD KUĆE U SELU	5.341 m ²
- k.č.br.	566/1	VOĆJAK KOD KUĆE U SELU	701 m ²
- k.č.br.	616/1	ORANICA ŽIVKOVIĆKA U SUNJI	3.370 m ²
- k.č.br.	1274/1	ŠUMA U KRČEVINAMA	13.448 m ²
- k.č.br.	1290/2	ORANICA U VINOGRADINAMA	791 m ²
- k.č.br.	1290/3	ŠUMA U VINOGRADINI	3.014 m ²
- k.č.br.	1290/4	ŠUMA U VINOGRADINI	6.096 m ²
- k.č.br.	1290/9	ŠUMA U VINOGRADINI	1.511 m ²
- k.č.br.	1290/10	ŠUMA U VINOGRADINI	629 m ²
Vlasništvo 5/8			44.086 m ²

I.7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 398 k.o. Gornji Hrastovac

- k.č.br.	1164/12	ŠIKARA U JEZERINAH	1.554 m ²
- k.č.br.	1166/1	PAŠNJAK U JEZERINAH	122 m ²
- k.č.br.	1258/9	ŠIKARA U RAVULJAH	8.143 m ²
Vlasništvo 1/2			9.819 m ²

I.8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 53 k.o. Mračaj

- k.č.br.	462	LIVADA GORNJA BARA U ALAPIĆEVOJ KOSI	2.082 m ²
- k.č.br.	464/7	ORANICA PALJEVINA U ALAPIĆEVOJ KOSI	2.453 m ²
Vlasništvo 6/12			4.535 m ²

I.9. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 157 k.o. Mračaj

- k.č.br.	464/3	ORANICA PALJEVINA U ALAPIĆEVOJ KOSI	1.496 m ²
- k.č.br.	465/4	ORANICA PALJEVINA U ALAPIĆEVOJ KOSI	2.823 m ²
Vlasništvo 5/6			4.319 m ²

I.10. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 244 k.o. Selište

- k.č.br.	11/6	ŠUMA U PALJEVINA	2.151 m ²
- k.č.br.	16	ŠIKARA U PALJEVINA	1.752 m ²
- k.č.br.	17	ŠIKARA U PALJEVINA	1.356 m ²
- k.č.br.	26/4	LIVADA SVINJARICA	4.604 m ²
- k.č.br.	31/1	ŠUMA U PALJEVINA	1.647 m ²
- k.č.br.	33/2	ORANICA U PALJEVINA	1.090 m ²
- k.č.br.	53/1	ŠUMA BUKVIK U PALJEVINA	1.539 m ²
- k.č.br.	96	ORANICA USJELINA U KOSTRIĆIMA	10.081 m ²
- k.č.br.	167/6	VINOGRAD U PALANOVU DOLINA	403 m ²
			24.623 m ²

Vlasništvo 11/18

I.11. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 292 k.o. Selište

- k.č.br.	33/1	ORANICA U PALJEVINA	1.439 m ²
- k.č.br.	93	ORANICA U KARANOVU BRDU	306 m ²
- k.č.br.	94	VINOGRAD NA KARANOVU BRDU	1.316 m ²
- k.č.br.	95	ORANICA NA KARANOVU BRDU	295 m ²
- k.č.br.	98	ORANICA NA KARANOVU BRDU	6.798 m ²
			10.154 m ²

Vlasništvo 5/6

I.12. Nekretnine upisane u u zk.ul.br. 293 k.o. Selište

- k.č.br.	15/2	ORANICA U PALJEVINA	2.417 m ²
			2.417 m ²

Vlasništvo 1/2

Ukupna površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru iznosi 262.497 m² i to u određenim suvlasničkim dijelovima te tako alikvotna površina zemljišta koje je predmet kupoprodaje iznosi 194.442 m².

II.

Prodavatelj jamči **Kupcu** da je vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina u omjerima kako je navedeno u zemljišnoknjižnim izvadcima na dan zaključenja ovog Ugovora, te da na istima nema bilo kakvih izvanuknjiženih tereta u korist trećih osoba te da ima uknjiženih tereta na pojedinim česticama po svemu kako je navedeno u zemljišnoknjižnim izvadcima na dan zaključenja ovog Ugovora, a s kojima je **Kupac** u cijelosti upoznat.

III.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine, odnosno zemljišne čestice navedene u članku I. ovog Ugovora, u iznosu od 534.715,50 kn (petstotridesetčetiritisućesedamstopepetnaest kuna i pedeset lipa), a koja cijena je utvrđena bez poreza na dodanu vrijednost za koji će Prodavatelj u odgovarajućem računu iskazati prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavku 3. točki c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

IV.

Kupac s danom potpisa ovog Ugovora plaća **Prodavatelju** u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz članka III. ovog Ugovora i to temeljem izdanog računa **Prodavatelja** te prijebojem ranije nastalih potraživanja od **Prodavatelja**.

V.

Prodavatelj dozvoljava **Kupcu** da temeljem ovjerenog potpisa **Prodavatelja** na ovaj Ugovor, može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili posebnog odobrenja **Prodavatelja** uknjižiti nekretnine na svoje ime i vlasništvo kod Općinskog suda u Sisku, te da se uvede kao posjednik u katastarski operat.

VI.

Danom zaključenja ovog Ugovora **Kupac** snosi sve porezne obveze i obveze vezane uz posjed, korištenje i vlasništvo predmetnih nekretnina.

VII.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine iz ovog Ugovora odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora.

VIII.

Stranke ugovora izjavljuju da su ovaj kupoprodajni Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, te da se odriču pobijati ga iz bilo kojih razloga.

IX.

U slučaju spora, stranke će spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici.

X.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih **Kupac** zadržava 1 (jedan) primjerak, javni bilježnik 1 (jedan), a za ostale potrebe sačiniti će se ovjereni preslici istog. U znak prihvata prava i obveza koje proističu iz ovog Ugovora, stranke istog vlastoručno potpisuju.

Br. ugovora: U_BŠ/RGT_23/12/2019

Zagreb, 23. prosinac 2019. godine

Prodavatelj

Banovina Šumarstvo d.o.o.
Direktor Davor Žuvić

BANOVINA ŠUMARSTVO
d.o.o., Zagreb
OIB: 29138652181

Kupac

Raafourty Green Technologies d.o.o.
Direktor Darian Žuvić

Darian Žuvić



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ŽUVIĆ, OIB 93006732500, **ZAGREB**, Vlaška 78, kao direktor **Banovina Šumarstvo d.o.o.**, MBS 081192871, OIB 29138652181, **Zagreb (Grad Zagreb)**, **ULICA KNEZA VIŠESLAVA 13**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105475451 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

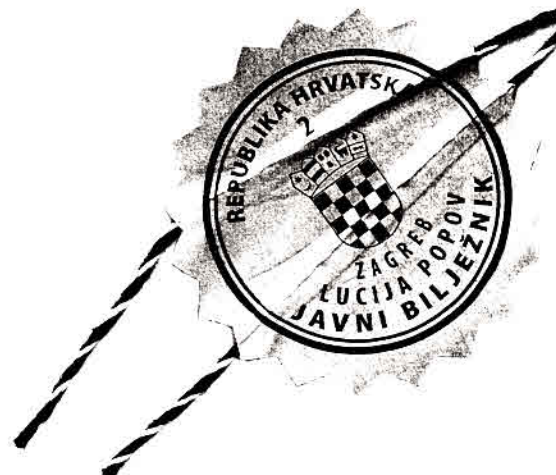
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9803/2019
Zagreb, 23.12.2019.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

[Signature]
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tamara Bajić



Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA Br. ugovora: U_BŠ/RGT_23/12/2019 - ovjerena
pod brojem OV-9803/2019 dana 23.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
DAVOR ŽUVIĆ, OIB 93006732500, ZAGREB, Vlaška 78, kao direktor Banovina Šumarstvo d.o.o.,
MBS 081192871, OIB 29138652181, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA KNEZA VIŠESLAVA 13, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105475451 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-9804/2019
Zagreb, 23.12.2019.



K.I.Dr. 3662, 20
Ovaj preslik je istovjetan s originalom brojem
koji se 2-24/20 1000
OPĆINSKI SUD U SISKU
3.2. 20 g.
Z.k. referent

